

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2-AH

2.º Offício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 85

MATRÍCULA 9.251 :- NOVE MIL DUZENTOS E CINQUENTA E UM

DATA 12.12.94

IMÓVEL MATRICULADO:- Dois lotes de terreno situado no Loteamento Nova Suíça / nesta cidade de Barbacena, assim caracterizados:- **LOTE DE nº 13 DA QUADRA "E":-** com 366,00ms2 medindo 14,50ms para a rua 09 atual Rua Augusto Ferreira de Paiva, 14,00ms de fundos com o lote nº 27; 30,00ms do lado direito, 30,00ms do lado esquerdo com quem de direito; **LOTE DE nº 14 da QUADRA "E":-** com 363,00ms2 medindo 14,05ms de frente para a rua Augusto Ferreira de Paiva, 10,00ms de fundos com o lote de nº 27; 30,00ms de ambos os lados com quem de direito. Titulo anterior:- 1.309 fls.111 Lº2-D neste Cartório. **PROPRIETARIO:-** INOSUL- Imobiliária Nova Suíça Ltda CGC nº 19.652.866/0001-05. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juramentada, escrevi e assino. Data supra. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

R-1-9.251 :- TRANSMITENTE:- O proprietario acima qualificado. **ADQUIRENTE:-** DR. LUIZ EUGENIO CORREIA MAIA, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 003.528.106-53. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 06 de dezembro de 1994, no valor de R\$10.000,00, pelo Cartório de Notas de Correia de Almeida. **OBJETO:-** O imóvel acima descrito. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juramentada, escrevi e assino. Data supra. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

R-2-9.251:-OUTORGANTES CREDITANTES:-YAMAHA MOTOR DO BRASIL LTDA, com sede no mun de Guarulhos-SP - Rod. Pres. Dutra, Km.218,3, Jardim Cumbica, inscrita sob o nº 62.934.252/0001-45 no CGC do MF. e, YAMAHA MOTOR DA AMAZONIA LTDA, com sede no município de Manaus, capital do Estado do Amazonas, Estrada do Paredão, Km 06 - margem direita, inscrita no CGC do MF sob o nº 04.817.052/0001-06. **OUTORGADA CREDITADA:-**RPM MOTOS & BIKES LTDA, com sede neste município de Barbacena, à Praça Adriano de Oliveira nº 28, inscrita no CGC do MF sob o nº 71.073.560/0001-79, representada por seus sócios Márcio Filardi, RG nº M-2.171.437 SSPMG - CPF 425 13 5 296-34, residente à rua Martinho Campos, 193; e Luiz Henrique Frateschi Correa Maia, RG M-2.628.979-SSPMG - CPF 579 990 156-87, residente na Av. Bias Fortes, 236; ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:-** Luiz Eugenio Correia Maia, advogado RG M-2.632.766 SSPMG e sua mulher Edna Frateschi Correa Maia, do lar, RG M-494 080 SSPMG, brasileiros, casados, CPF 003 528 106-53, residentes na Av. Bias Fortes, 236, nesta cidade. Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA EM GARANTIA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS, lavrada no 21º TABELIONATO DE NOTAS, pelo Escrivão - Substituto Designado Laercio Teixeira Alves, Comarca da Capital de São Paulo, em 02 de fevereiro de 1995. As **OUTORGANTES CREDITANTES** comercializam com a outorgada a creditada motocicletas, suas peças e acessórios correlatos, produtos estes fabricados pelo, produtos este de fabricação própria ou importados da mesma marca industrial de acordo com as possibilidades de produção ou importação, conforme o caso, das fabricantes/importadoras até o montante de R\$52.999,99, passíveis de recomposição monetária de acordo com o referencial estabelecido em política econômica do Governo Federal, pelo que se abre-lhe um crédito no período de vigência da presente garantia até o valor retro mencionado. **GARANTIA:-**EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA:- Os dois LOTES acima matriculados, avaliados em R\$105.999,99, para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro. Demais condições, as constantes da escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Eu, Benedito M. de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 26 de julho de 1995. *Benedito M. de Souza Fontes*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO